



COMUNE DI TORINO DI SANGRO

Provincia di Chieti

Centr. 0873.913121 Fax 0873.913175

e-mail demanio@comune.torinodisangro.ch.it P.I. 00243570694

P.zza Donato Iezzi 15- 66020 Torino di Sangro

PEC protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it

www.comune.torinodisangro.ch.it

Protocollo 2159

li, 24/02/2025

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO SENZA DIRITTO DI INSISTENZA PER LA STAGIONE BALNEARE 2025

Il Comune di Torino di Sangro, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 17 dicembre 1997, n. 141 nel testo vigente, recante "Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative", in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 04/12/2024 intende rilasciare n. 10 concessioni demaniali marittime in località Viale Costa Verde e Lungomare Le Morge con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale "Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative" 17 dicembre 1997, n. 141 nel testo vigente, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti a ciascuna singola concessione. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività.

Si riportano di seguito le notizie e le modalità di partecipazione.

Art. 1 Finalità.

L'obiettivo prioritario del Comune di Torino di Sangro è quello di assegnare Concessioni Demaniali Marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza, per la stagione balneare 2025 sulle aree ad uso ombreggio individuate nella planimetria allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 04/12/2024.

All'uopo per l'assegnazione delle concessioni è indetta procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione delle aree ad uso ombreggio come da planimetria allegata, secondo i principi contenuti nel Piano del Demanio Marittimo Regionale (P.D.M.), adottato dal Consiglio Regionale con deliberazione 24.02.2015, n. 20/4.

Art. 2 Oggetto.

Le concessioni in oggetto, riguardano le aree demaniali marittime finalizzate all'insediamento :

- di n. 7 (sette) unità di intervento per l'esercizio di ombreggio, ubicate in Ambito Nord – Viale Costa Verde, contrassegnate dalle lettere e LOTTI :
 - ✓ Lotto n. 1 – lett. A (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25) – N 23
 - ✓ Lotto n. 2 – lett. B (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25) – N 22
 - ✓ Lotto n. 3 – lett. C (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 15) – N 20
 - ✓ Lotto n. 4 – lett. D (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 20) – N 16
 - ✓ Lotto n. 5 – lett. E (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25) – N 15
 - ✓ Lotto n. 6 – lett. F (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 15) – N 13
 - ✓ Lotto n. 7 – lett. G (Fronte mare: m. 30 - Profondità max. : m. 15) – N 12
- e n. 3 (tre) unità di intervento in Ambito Sud – Lungomare Le Morge per l'esercizio di ombreggio e attività ricreativa contrassegnata dalle lettere e LOTTI :
 - ✓ Lotto n. 8 – identificativo 3 – PDMC - (Fronte mare: m. 40 - Profondità max: m. 50) – E 9
 - ✓ Lotto n. 9 – identificativo 8 – PDMC - (Fronte mare: m. 40 - Profondità max: m. 50) – E 5

L'esatta consistenza delle aree in concessione sarà oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Torino di Sangro al momento del rilascio del provvedimento finale all'eventuale aggiudicatario. L'uso delle aree demaniali sarà regolato dal disciplinare di concessione dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, dalla L.R. 141/97, e secondo i principi contenuti nel Piano del Demanio Marittimo Regionale (P.D.M.), adottato dal Consiglio Regionale con deliberazione 24.02.2015, n. 20/4.

Art. 3 Durata del rapporto concessorio.

La concessione sarà a carattere temporaneo stagionale, limitata alla sola stagione balneare 2025, con l'obbligo di rimozione di tutte le attrezzature installate, che dovrà avvenire improrogabilmente entro il 30.09.2025 e con le seguenti caratteristiche :

- a) estensione massima del fronte mare pari a ml. 50,00 , ove possibile;
- b) possibilità di installare un manufatto/chiosco delle dimensioni massime di mq. 9,00 , da adibire a rimessaggio di attrezzature e servizi connessi all'attività in discorso, con eventuale somministrazione di alimenti e bevande, esclusivamente di tipo bibite, pastigliaggi e prodotti confezionati, sempre nei limiti delle vigenti norme sanitarie, in ragione delle ridotte dimensioni del manufatto ammissibile;
- c) Potranno essere realizzate superfici pavimentate per piazzole/piattaforme e/o camminamenti, per un massimo del 20 per cento dell'area in concessione;
- d) possibilità di installare manufatti adibiti a servizi igienici e/o docce delle dimensioni massime di mq. 10,00;
- e) La percentuale massima di superficie copribile con volumi e tettoie, non può superare il 20 per cento dell'area in concessione;
- f) La percentuale massima di superficie da adibire alla somministrazione di cui al punto b) non potrà superare le dimensioni di mq 60, di cui mq 9 per il manufatto/chiosco adibito a rimessaggio/servizi;

È comunque fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42, comma 2 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione.

Art. 4 Soggetti legittimati a partecipare alla gara.

Le domande di partecipazione possono essere presentate da persone fisiche, società, cooperative, consorzi e imprese in genere, associazioni senza fini di lucro.

Non potrà presentare domanda chi risulta essere già titolare di una concessione demaniale marittima in corso di validità.

Non può essere indicato più di un lotto d'intervento. Lo stesso soggetto non può presentare più di una domanda.

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

- per le persone fisiche:
 - o di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
 - o di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;
 - o che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
 - o di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
 - o di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;
- per le società, cooperative, consorzi e imprese in genere e associazioni senza fine di lucro:

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023;
- di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- che l'impresa/associazione non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99.

La certificazione dovrà essere prodotta per tutti coloro i quali hanno responsabilità amministrativa.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri.

Art. 5. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni.

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio annuale e dell'imposta regionale annuale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia, e dall'art. 2 della L.R. n. 11 del 10.07.2002.

In particolare, il canone dovuto dall'assegnatario in riconoscimento della demanialità del bene concesso e in corrispettivo per il godimento del bene pubblico, sarà calcolato sulla base dell'effettiva occupazione e della tipologia della stessa. Ad ogni modo in sede di assegnazione della concessione l'importo del canone di Euro € **3.204,53 (tremila duecentoquattro/53)** salvo conguaglio ai sensi della Legge.494/93 e D.M. 342/98, tenuto conto del Decreto 18 dicembre 2024 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI "Articolo 04 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400 – Aggiornamento delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime – Anno 2025-", misura minima di canone, prevista da comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, e dell'imposta regionale di Euro 320,54 (10% del canone) ai sensi della L.R. 11/2002, (salvo conguaglio).

Art. 6. Criteri di valutazione.

La concessione verrà assegnata con le procedure definite dall'art. 8 del PDM Regionale e dalle indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 04/12/2024. Nel caso di concorrenza di più domande è preferita la domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione sulla base dei punteggi compresi entro i limiti di seguito fissati:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE		MAX
1	Promozione e sostegno per l'imprenditoria giovanile (tra i 18 e i 35 anni) *	SI	3	3
		NO	0	
2	Valorizzazione dell'imprenditoria femminile **	SI	2	2
		NO	0	
3	soggetti che nell'anno precedente abbiano già ottenuto una concessione stagionale	SI	3	3
		NO	0	
4	soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente	SI	2	2
		NO	0	
5	Gestione diretta della concessione demaniale	SI	3	3
		NO	0	
6	Progetto di valorizzazione dell'area demaniale senza manufatto di cui all'art.3 lettera b)	SI	3	3
		NO	0	
7	Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie;	Vedi nota ***	da 0 a 5	5
8	Servizio di sicurezza balneare e salvamento a mare e di pulizia della spiaggia esteso all'area circostante destinata alla libera fruizione (saranno oggetto di valutazione, la dotazione strumentale, le modalità di svolgimento, la frequenza e idoneità dei servizi)	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento dei servizi.	da 0 a 5	5
9	Organizzazione di azioni di sinergia con operatori economici del territorio per lo sviluppo del territorio	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento delle azioni.	da 0 a 2	2
10	Partecipazione ad azioni sinergiche di promozione del territorio con operatori che organizzano itinerari, attività culturali, visite guidate, etc.	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento dei servizi.	da 0 a 2	2

* Il punteggio è attribuito nel caso in cui l'impresa proponente si qualifichi come impresa giovanile secondo la normativa di settore.

** Il punteggio è attribuito nel caso in cui l'impresa partecipante si qualifichi come impresa femminile, ossia quelle imprese a prevalente gestione e partecipazione femminile:

- per le imprese individuali: la titolare deve essere una donna;

- per le società di persone e per le cooperative: maggioranza numerica e di quote posseduta da donne;
- per le società di capitali e soggetti consortili: le quote di partecipazione al capitale devono essere per almeno i 2/3 di proprietà di donne e gli organi di amministrazione devono essere costituiti per almeno i 2/3 da donne.

*** Il concorrente dovrà presentare adeguata documentazione tecnica, grafica e/o discorsiva a scelta del concorrente) a dimostrazione della sistemazione dell' area per la sua fruizione da parte di persone diversamente abili.

Considerato che nel bando il punteggio attribuibile dei criteri da 7 a 10 è variabile da 0 a 5 o da 0 a 2, la commissione assegnerà i punteggi conseguenti alla valutazione dei suindicati criteri prevedendo l'attribuzione discrezionale di un coefficiente V(a) (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio) - variabile tra zero e uno - da parte di ciascun Commissario di gara.

L'attribuzione dei coefficienti avverrà secondo una valutazione discrezionale motivata da parte della Commissione di gara, in considerazione di quanto le proposte tecniche di cui alla relazione tecnico-illustrativa, saranno rispondenti ai parametri valutativi indicati.

La rispondenza ai parametri valutativi verrà determinata secondo la seguente scala di misurazione:

Coefficiente	Rispondenza
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Assoluta

Successivamente verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti ad ogni proposta per ogni criterio dai commissari, moltiplicando il risultato per il punteggio massimo attribuibile, ottenendo così il punteggio specifico, da attribuire tenendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale, per i criteri da 7 a 10 .

Pi = [Wi * V(a)i] dove:

Pi = punteggio dell'offerta i-esima n relativo al criterio

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)i = media coefficienti della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui sopra, si procede a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 6 .

Art. 7. Oneri del concessionario.

Il concessionario oltre a dover pagare il canone e l'imposta anzidetti, avrà i seguenti ulteriori oneri, per l'intera durata della concessione:

- presentazione della domanda della concessione ottenuta, effettuata mediante redazione telematica del modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio), da presentare prima del rilascio della concessione;
- provvedere all'acquisizione di eventuali Pareri/Autorizzazioni/Nulla-Osta comunque denominati, previsti per il caso di specie, sulla base delle normative nazionali e regionali che disciplinano le attività sul Demanio Marittimo.

Ad avvenuta esecuzione delle opere previste all'interno dell'area concessa e prima del rilascio dell'eventuale certificato di agibilità, dovranno essere prodotte agli uffici Tecnici del Comune su apposito modulo-software disponibile presso gli stessi uffici Comunali tutte le informazioni ivi richieste.

Art. 8. Modalità di presentazione della domanda.

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Torino di Sangro - **entro le ore 12,00 del giorno 27/03/2025**, la domanda specifica in apposito plico in uno dei seguenti modi:

1. mediante consegna a mano;
2. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
3. a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma con esclusione di ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima a carattere stagionale temporaneo senza diritto di insistenza per la stagione balneare 2025.Lotto n.(indicare il numero del lotto al quale si intende partecipare) - Riservato - Non Aprire**".

Non può essere indicato più di un lotto d'intervento. Lo stesso soggetto non può presentare più di una domanda.

Il plico dovrà contenere al suo interno:

- 1) istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione unica, redatta esclusivamente sul "modello A" allegato al presente bando, sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;
- 2) Relazione tecnico-illustrativa, grafica e/o discorsiva firmata dal soggetto richiedente, che dovrà contenere le informazioni necessarie ad effettuare la valutazione di cui al precedente punto 6) oltre a:
 - a) Previsione di attrezzature non fisse e completamente amovibili (art. 37, c. 2 Cod. Nav.)
 - b) Organizzazione dei servizi;
 - c) Status giuridico del soggetto richiedente (Persona fisica, giuridica o associazione no profit);
 - d) Modalità di gestione della concessione (diretta o indiretta);
 - e) Sistemi e tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale;
 - g) dimostrazione della distanza dal mare della sede del concorrente rispetto all'area demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione;
 - h) dimostrazione della sistemazione dell' area per la sua fruizione da parte di persone diversamente abili;
 - i) dimostrazione delle modalità di svolgimento del servizio di pulizia, di assistenza e vigilanza bagnanti a garanzia gratuita delle spiagge libere contigue alla concessione.
- 3) Copia del bando firmata per accettazione.
- 4) Attestazione di avvenuto versamento del deposito cauzionale.

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale di **€. 200,00 (euro duecento/00)** mediante versamento tramite POS presso l'ufficio ragioneria del comune di Torino di Sangro oppure mediante bonifico bancario all'IBAN : IT39P0306915505100000046045 BIC: BCITITMM intestato al comune di Torino di Sangro Servizio Tesoreria Comunale.

Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà immediatamente rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti.

Art. 9. Espletamento della gara e disposizioni varie.

Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".

L' assentimento della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

Il Responsabile del Settore Amministrativo, direttamente o con l'ausilio di una apposita commissione di valutazione, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo.

Qualora però, non ricorrano le ragioni di preferenza di cui all'art.6 del presente bando, si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5.

Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L.R. n°141/97 nel testo vigente, nel PDMR Regionale, e delle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 04/12/2024;

Tutte le informazioni in merito alla procedura e alle operazioni di gara saranno pubblicate al link

<https://servizionline.hsromilaprod.hypersicapp.net/cmstorinodisangro/portale/trasparenza/trasparenzaamministrativadocs.aspx?R=1&CP=155>, nei documenti attivi per l'anno 2025 .

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di raccomandata a/r o PEC (posta elettronica certificata). Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo, da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale.

Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, e negli spazi destinati alla pubblica affissione e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune di Torino di Sangro (www.comune.torinodisangro.ch.it).

Art. 10. Tutela dei dati personali.

I dati personali dei partecipanti alla presente procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti delle procedure relative al presente avviso. Titolare del trattamento è il Comune di Torino di Sangro nella persona del Sindaco ProTempore. Responsabile del trattamento è il Sig. Aquilano Maurizio.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Art.11. Informazioni complementari.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che Responsabile del Procedimento è il Sig. Aquilano Maurizio, Responsabile del Servizio Amministrativo Comunale.

Eventuali informazioni ed ogni ulteriore chiarimento potranno essere richiesti all'Ufficio Amministrativo Comunale, nelle giornate di apertura al pubblico di Martedì, Mercoledì e Giovedì con orario 9.00÷13.00 , oppure, esclusivamente per via telefonica o posta elettronica.

REFERENTI: Aquilano Maurizio , Di Tecco Aldo telefono: 0873 – 913121 ÷ Fax 0873 – 913175

e.mail: demanio@comune.torinodisangro.ch.it

Art. 12. Disposizioni generali e finali.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge, statali e regionali, in materia.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Documentazione allegata:

- 1) Allegato A – modello istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica;
- 2) Planimetrie unità di intervento;
- 3) Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 04/12/2024 .



Il Responsabile del Settore Amministrativo
Maurizio Aquilano
Firmato digitalmente