



Comune di Torino di Sangro

Provincia di Chieti

Deliberazione di Giunta Comunale

Numero 103	RILASCIO CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO SENZA DIRITTO DI INSISTENZA PER LA STAGIONE BALNEARE 2026 . ATTO DI INDIRIZZO.
Data 08/10/2025	

L'anno **duemilaventicinque** addì **otto** del mese di **Ottobre** alle ore **09.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati alla presente seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

DI FONSO NINO	SINDACO	Presente
PRIORI FILIPPO	VICE SINDACO	Presente
POLIDORO GIUSEPPE	ASSESSORE	Assente

Totale presenti **2** Totale assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale **dott.ssa Antonella Marra** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. **DI FONSO NINO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto ed entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 riportati di seguito alla proposta stessa;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione di pari oggetto ed entro riportata;
- di dichiarare con separata ed unanime votazione la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;



COMUNE DI TORINO DI SANGRO

Provincia di Chieti

P.zza Donato lezzi 15- 66020 Torino di Sangro

PEC protocollo@comunetorinodisangro.legalmail.it

www.comune.torinodisangro.ch.it

Proposta n. 144 del 07/10/2025

Oggetto: RILASCIO CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO SENZA DIRITTO DI INSISTENZA PER LA STAGIONE BALNEARE 2026 . ATTO DI INDIRIZZO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

PREMESSO:

- che la Regione Abruzzo conferisce ai Comuni costieri le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo per finalità turistico – ricreative, delegate alle Regioni con D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 (Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 Luglio 1975, n. 382) conferite con l'art. 105, comma 2, lett. l), del D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997, n. 59) riguardanti l'esercizio delle funzioni e dei compiti di cui all'art. 12 del Regolamento Codice della Navigazione e in particolare il rilascio del parere relativo alla facile rimovibilità delle opere demaniali marittime;
- che l'esercizio delle funzioni di cui sopra è strumentale rispetto alle funzioni esplicitamente enunciate all'art. 4 comma 1 della L.R. 17 dicembre 1997, n. 141 (Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative) e già conferite ai Comuni;

VISTE :

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 del 17.02.2006, con la quale è stato adottato il Piano del Demanio Marittimo Comunale (Piano Spiaggia) di Torino di Sangro;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 23.02.2008, con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano del Demanio Marittimo Comunale (Piano Spiaggia) di Torino di Sangro (estratto del verbale di deliberazione pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo n.24 ordinario del 23.04.2008);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 26.04.2021 con la quale sono state individuate le ulteriori aree del litorale costiero del Comune di Torino di Sangro ritenute idonee per il rilascio di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04/04/2022 avente per oggetto: “VARIANTE AL PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.) – L.R. 17.12.1997, N. 141 E SS.MM.II. – ADOZIONE “ ;

CONSIDERATO che la presenza di aree demaniali marittime assegnate in concessione costituiscono un valido presidio ai fini della sorveglianza ed eventuale attività di salvamento del tratto costiero di competenza del comune di Torino di Sangro;

TENUTO CONTO :

- della volontà di questa Amministrazione Comunale di sostenere l'economia ed il turismo locale per la prossima stagione estiva 2026, prevedendo in alcune aree demaniali, la presenza di concessioni a carattere stagionale e senza diritto di insistenza, nelle more dell'approvazione della “VARIANTE AL PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.) –

L.R. 17.12.1997, N. 141 E SS.MM.II.”;

– della necessità di :

- garantire il fondamentale servizio di salvamento anche nelle spiagge libere, attraverso un piano collettivo di salvataggio in convenzione con gli stabilimenti balneari;
- scongiurare il rischio di danno erariale, confermando gli introiti derivanti dal canone demaniale dovuto dai concessionari in favore dello Stato, oltre che di quelli derivanti dall'imposta regionale aggiuntiva, in favore della Regione e del Comune;
- dover porre in essere tutte le iniziative atte a poter provvedere al rilascio di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo, senza diritto di insistenza, con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 17 dicembre 1997, n. 141, per la stagione balneare 2026;

TENUTO CONTO delle segnalazioni informali avanzate da numerosi cittadini torinesi in merito al desiderio di fruire di maggiori porzioni di spiaggia libera, per poter beneficiare di spazi alternativi a quelli in concessione, come fruitori occasionali e non stazionali, anche in considerazione del particolare disagio economico in cui versano alcune famiglie;

RAVVISATA la necessità di garantire la fruizione delle spiagge presenti sul territorio comunale anche in favore delle persone meno abbienti che desiderino godere di un libero spazio di arenile per fruire di una balneazione senza vincoli e diversificata;

RITENUTO pertanto opportuno assegnare in concessione stagionale, mediante procedimento ad evidenza pubblica, ai soggetti che offrano maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività torinese, ovvero della proporzionalità tra le aree demaniali da adibire a spiaggia libera e l'offerta complessiva di servizi a detta collettività, le seguenti n.10 (dieci) aree del demanio marittimo comunale, limitatamente all'annualità 2026 :

- n. 7 (sette) unità di intervento ubicate in Ambito Nord – Viale Costa Verde per l'esercizio di ombreggio contrassegnate nel modo seguente:

- A (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25) – N23
- B (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25) – N22
- C (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 15) – N20
- D (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 20) – N16
- E (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25) – N15
- F (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 15) – N13
- G (Fronte mare: m. 30 - Profondità max. : m. 15) – N12

- n. 3 (tre) unità di intervento in Ambito Sud – Lungomare Le Morge per l'esercizio di ombreggio e attività ricreativa contrassegnate nel modo seguente:

- 3 (PDMC): (Fronte mare: m. 40 – Profondità max : m. 50) – E9
- 8 (PDMC): (Fronte mare: m. 40 – Profondità max : m. 50) – E5
- 10 (PDMC): (Fronte mare: m. 40 – Profondità max : m. 50) – N2

CONSIDERATO che la linea di battigia è fluttuante a causa dei tipici fenomeni stagionali di erosione o ripascimento naturale per cui, fermo restando la larghezza del fronte mare, la profondità di ciascuna delle summenzionate unità di intervento sono comunque da verificare in fase di effettivo rilascio delle concessioni demaniali in oggetto;

VISTE la Legge 5 agosto 2022, n. 118 e ss.mm.ii e la Legge n. 166/2024 di conversione del DL n. 131/2024 ;

RITENUTO di stabilire quale atto di indirizzo i criteri per l'assegnazione delle aree in questione nonché le direttive per gli uffici comunali preposti, nelle more di approvazione della “VARIANTE AL PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.) – L.R. 17.12.1997, N. 141 E SS.MM.II.”;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Amministrativo, e dal

Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di che trattasi;

VISTO il vigente “Codice della Navigazione” approvato con R.D. 30.03.1942 n. 327 nel testo in vigore;

VISTO il vigente “Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione” approvato con D.P.R. 15.02.1952 n. 328, nel testo in vigore;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 1998 n. 112, ad oggetto “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997 n. 59;

VISTO il D.P.R. 2 dicembre 1997 n. 509, “Regolamento recante la disciplina del procedimento di concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione delle strutture della nautica da diporto”;

VISTA la Legge Regionale 17 dicembre 1997, n. 141 e successive modifiche ed integrazioni, recante “norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo con finalità turistiche e ricreative;

VISTA la Deliberazione n. 33 del 23.12.2003, con la quale la Giunta Regionale d'Abruzzo ha conferito ai Comuni le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo, con decorrenza 31.01.2004;

VISTA la Legge 29.03.1995, n. 95 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 gennaio 1995, n. 26, recante disposizioni urgenti per la ripresa delle attività imprenditoriali”;

VISTA la Legge 25.02.1992, n. 215 “Azioni positive per l'imprenditoria femminile”;

VISTO il D.lgs. 11.04.2006, n. 198 “Codice delle pari opportunità tra uomo e donna “, a norma dell'art. 6 della Legge 28.11.2005, n. 246;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

PROPONE

1) **DI DARE ATTO** che quanto riportato nella premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1) **DI PROCEDERE** alla assegnazione mediante procedimento ad evidenza pubblica, delle concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza per la sola stagione balneare 2026 relative alle seguenti n. 10 (dieci) aree del demanio marittimo comunale :

- n. 7 (sette) unità di intervento ubicate in Ambito Nord – Viale Costa Verde per l'esercizio di ombreggio contrassegnate nel modo seguente:

- A (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25) – N23
- B (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25) – N22
- C (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 15) – N 20
- D (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 20) – N16
- E (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 25) – N15
- F (Fronte mare: m. 50 - Profondità max. : m. 15) – N13
- G (Fronte mare: m. 30 - Profondità max. : m. 15) – N12

- n. 3 (tre) unità di intervento in Ambito Sud – Lungomare Le Morge per l'esercizio di ombreggio e attività ricreativa contrassegnate nel modo seguente:

- 3 (PDMC): (Fronte mare: m. 40 – Profondità max : m. 50) – E9
- 8 (PDMC): (Fronte mare: m. 40 – Profondità max : m. 50) – E5
- 10 (PDMC): (Fronte mare: m. 40 – Profondità max : m. 50) – N2

meglio individuate nella planimetria allegata;

- 2) **DI STABILIRE** ed approvare i seguenti criteri di valutazione delle richieste tenendo in giusta considerazione :
 - la promozione e sostegno per l’imprenditoria giovanile (tra i 18 e i 35 anni);
 - la valorizzazione dell’imprenditoria femminile;
 - l’attività nel settore del turismo, riconosciuta dalla legislazione nazionale o regionale vigente;
 - i soggetti che nell'anno precedente abbiano già ottenuto una concessione stagionale;
 - il progetto che non preveda l’installazione di manufatto/chiosco da adibire a rimessaggio di attrezzature e servizi connessi all’attività in discorso, con eventuale somministrazione di alimenti e bevande;
 - la gestione diretta della concessione;
 - l’organizzazione di azioni di collaborazione e attività con operatori economici del territorio per lo sviluppo di una economia circolare;
 - la partecipazione ad azioni sinergiche di promozione del territorio, con operatori che organizzano itinerari, attività culturali, visite guidate, etc. accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie;
 - la disponibilità di garantire gratuitamente nelle spiagge libere contigue alla concessione, ove esistenti, il servizio di pulizia ed il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti;
- 3) **DI STABILIRE** altresì che:
 - Le domande di partecipazione possono essere presentate da persone fisiche, società, cooperative, associazioni, consorzi e imprese in genere;
 - ogni soggetto può presentare domanda di concessione demaniale marittima per una sola area posta a bando;
 - non potrà presentare domanda chi risulta essere già titolare di una concessione demaniale marittima in corso di validità;
 - le aree in concessione possono essere utilizzate esclusivamente ad ombreggio;
 - l’esatta consistenza dell’area in concessione sarà oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Torino di Sangro al momento del rilascio del provvedimento finale all’eventuale aggiudicatario;
 - la concessione sarà a carattere temporaneo e stagionale e limitata alla sola stagione balneare 2026, con l’obbligo di rimozione di tutte le attrezzature installate, che dovrà avvenire improrogabilmente entro il 30.09.2026;
 - la concessione dovrà avere le seguenti caratteristiche:
 - a) estensione massima del fronte mare pari a ml. 50,00;
 - a) possibilità di installare un manufatto/chiosco delle dimensioni massime di mq. 9,00 da adibire a rimessaggio di attrezzature e servizi connessi all’attività in discorso, con eventuale somministrazione di alimenti e bevande, esclusivamente di tipo bibite, pastigliaggi e prodotti preconfezionati, sempre nei limiti delle vigenti norme sanitarie, in ragione delle ridotte dimensioni del manufatto ammissibile;
 - b) potranno essere realizzate superfici pavimentate per piazzole/piattaforme e/o camminamenti, per un massimo del 20 per cento dell’area in concessione;
 - c) possibilità di installare manufatti adibiti a servizi igienici e/o docce delle dimensioni massime di mq. 10,00;
 - d) la percentuale massima di superficie copribile con volumi e tettoie, non può superare il 20 per cento dell’area in concessione;
 - e) la percentuale massima di superficie da adibire alla somministrazione di cui al punto b) non

- potrà superare le dimensioni di mq 60, di cui mq 9 per il manufatto/chiosco adibito a rimessaggio/servizi;
- l'aggiudicatario prima del rilascio della concessione dovrà provvedere al pagamento del canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime nella misura stabilita dalle norme statali e regionali vigenti sulla materia, nonché provvedere alla presentazione del modello D1 da redigere telematicamente sul portale del mare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio Marittimo);
 - l'aggiudicatario della Concessione dovrà provvedere all'acquisizione di eventuali Pareri/Autorizzazioni/Nulla-Osta comunque denominati, previsti per il caso di specie, sulla base delle normative nazionali e regionali che disciplinano le attività sul Demanio Marittimo;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Settore Amministrativo di porre in essere tutte le iniziative necessarie, nel rispetto dei principi generali in materia demaniale marittima e in attuazione delle normative richiamate in premessa narrativa;
- 5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4) del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 144**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo**

Oggetto: **RILASCIO CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO SENZA DIRITTO DI INSISTENZA PER LA STAGIONE BALNEARE 2026 . ATTO DI INDIRIZZO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/10/2025

Il Responsabile di Settore
Maurizio Aquilano

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/10/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Gina Di Fonso

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
DI FONSO NINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANTONELLA MARRA